

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НЕФТЕХИМРЕМСТРОЙ»

При изданье в Тверько, с.п.
Советом директоров
АО «Нефтехимремстрой»
Протокол №3 от 27 марта 2020г.

Председатель Совета директоров

Ляшкевич Ю.Н.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам работы
за 2019 год**

Генеральный директор _____ Бакиев Р.А.

Главный бухгалтер _____ Аминова Ф.Х.

1. Основными видами деятельности общества являются:

- производство работ по капитальному ремонту, техническому перевооружению и реконструкции действующих производств;
- строительство зданий и объектов социкультбыта;
- строительство и ремонт дорог;
- сдача имущества в аренду и т.д.

2. В соответствии с решением Совета директоров общества от 27.03.2020г., приоритетным направлением деятельности общества является сдача производственного имущества в аренду.

Совет директоров оценивает итоги работы общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2019 году как несколько ниже ожиданий в целом, как успешные. В течение этого года АО «Нефтехимстрой» сумело обеспечить функционирование компании и по итогам отчетного периода имеет прибыль в размере 2020 тыс.руб.

3. Перечек изысканый план развития общества в настоящее время утвержден на 2020-2021 гг. и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Наименование показателя	Отчетный 2019год	2020г.р.	2021год
Выручка	43029	45500	48000
Производительность труда	2049	2150	2200
Прибыль	2020	1900	1000

4. Состояние стоимости чистых активов Общества:

Наименование (в тыс.руб)	2019год	2018год	2017год
Стоимость чистых активов	60508	58961	54988
Размер установленного капитала	11465	11465	11465

5. В отчетном году Обществом производилась выплата дивидендов за 2018 год. Всего выплачено дивидендов 92000руб.

Решение о выплате было принято на годовом общем собрании акционеров по итогам 2018года, которое состоялось 27 июня 2019года. Также прошло решение о полученные выплаты по дивидендам за прошлые годы. Решение о выплате размера и порядку выплаты дивидендов за 2019год принято по рекомендации Совета директоров Общества, которое состоялось 27.03.2020 года.

Произвести начисление и выплату дивидендов за 2019 год в размере 10% от 0,1 рубля на одну привилегированную акцию и в размере 3% или 0,03 рубля на одну обыкновенную акцию.

Выплата производить начиная с 1августа 2020г.

6. Основные факторы риска, связанные с деятельностью АО:

Ввиду того, что основной доход Амитента складывается из арендной платы, расходы связанные с неизобразованием за продукцию и услуги минимальные. Но развитие деятельности напрямую зависит от достаточности земель у арендаторов.

АО "ПХРС" осуществляет свою деятельность на территории Республики Башкортостан.

Основная деятельность общества не приносит 10 и более процентов доходов ни в регионе, ни в Федерации. Однако любые отрицательные ситуации в политической и экономической жизни страны негативно скажутся на деятельности Общества.

Однако, в связи с изменениями законодательства по определению и своей базы для расчета налога на имущество, значительно увеличивается сумма налога за объекты недвижимости. А также в связи с изменением законодательства по определению кадастровой стоимости и земельных участков в 5-ти разах увеличиваются расходы на землю.

В этомном отношении регион стабилен, риск минимальный.

Географические особенности региона не является актуальным.

В отношении региональных рисков наблюдается сложная ситуация.

АО "ПХРС" не производит никаких операций с валютой и не использует ее как средства расчета. Исходя из этого колебания валютного курса не оказывает влияния на производственную деятельность Амитента.

Изменение налогового законодательства в сторону ужесточения.

Общество несет ответственность перед всеми зависимыми кредиторами, где действуют 100% учредителями.

8. Общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров.

Вознаграждение единоличному исполнительному органу в определяется как ежемесячный оклад в соответствии с трудовым договором и дополнительного вознаграждение в случае, если о превышенном персоналом.

9. В 2019г. Общество использовало:

- 6742 листов бензина на общую сумму 707051 рублей.

- 315 листопада на сумму 1220 рублей.

-суммарный расход электроэнергии на всех объектах производности составил 520989 кв. м на сумму 2703934 рубля.

-расход тепловой энергии составляет 87 Гкал на сумму 203548 рублей.

10. Обществом официально по утвержденному количеству корпоративного пакета акций, общество АО «Нефтехимстрой» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О Рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

11. Сделок, в которых имеется заинтересованность, не совершено.

12. В отчетном году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом об акционерных обществах крупными сделками, в таких крупных сделках, в совершении которых в соответствии с уставом общества распоряжается порядок одобрения крупных сделок, не совершены.

13. Уставный капитал общества равен, руб: 11465412
Обыкновенные акции- общая номинальная стоимость: 11464060
Размер доли в уставном капитале %: 99,988208
Пониженное значение акции общая номинальная стоимость 1552
Размер доли в уставном капитале %: 0,011792
Регистрационное АО «Нефтехимстрой» в соответствии с законодательным
законодательством является Акционерное общество «Ресстр».
Адрес Уфимского филиала АО «Ресстр»:
450000, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Петровавловская, д.46
Почтовый ящик: 450000, Республика Башкортостан, г.Уфа-центр, я. 1286.
тел. 347/216-86-63
Лицензия ФСФР РФ № 100-000-1-00354.
По вопросам выплаты начисленных доходов можно обращаться в
адресу: г.Уфа-45 АО «НХРС», контактные телефоны: 347/25-01-20.