

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НЕФТЕХИМРЕМСТРОЙ»

Предварительно утвержден:
Советом директоров
АО «Нефтехимремстрой»
Протокол № 2 от 25 марта 2021г.


Председатель Совета директоров



Лицкевич Ю.И.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Акционерного общества
«НЕФТЕХИМРЕМСТРОЙ»
по результатам работы
за 2020 год

Генеральный директор  Бакиев Р.А.

Главный бухгалтер  Аминова Ф.Х.

1. Основными видами деятельности общества являются:

- производство работ по капитальному ремонту, техническому перевооружению и реконструкции действующих производств;
- строительство жилья и объектов соцкультбыта;
- строительство и ремонт дорог
- сдача имущества в аренду и т.д.

2. В соответствии с решением Совета директоров общества от 25.03.2021г., приоритетным направлением деятельности общества является сдача движимого и недвижимого имущества в аренду.

Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2020 году как удовлетворительные. В течение этого года АО «Нефтехимремстрой» сумело обеспечить функционирование компании. Выручка от услуг составила 51549 т.р при плане 45500 т.р. По итогам отчетного года имеет убыток в размере 1858 т.р.

3. Перспективный план развития общества в настоящее время утвержден на 2021-2022 гг. и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Наименование показателя	Отчетный 2020 год	2021 год	В тыс.руб.
			2022 год
Выручка	51549	53000	55000
Производительность труда	2864	2650	2650
Прибыль	-1858	1000	1000

4. Состояние стоимости чистых активов Общества:

Показатели (в тыс.руб)	2020 год	2019 год	2018 год
Стоимость чистых активов	58110	60568	58960
Размер уставного капитала	11465	11465	11465

5. В отчетном году Обществом производилась выплата дивидендов за 2019 год в размере 340000 руб. Решение о выплате было принято на годовом собрании акционеров по итогам 2019 года, которое состоялось 18 июня 2020 г. Также выплачивали неполученные дивиденды за прошлые годы. Решение о выплате, размере и порядке выплаты дивидендов за 2020 год, принято по рекомендации Совета директоров Общества, которое состоялось 25.03.2021 г.

Произвести начисление и выплату дивидендов за 2020г. в размере 10% или 0,1рубля на одну привилегированную акцию и в размере 3% или 0,03рубля на одну обыкновенную акцию.

Выплаты производить начиная с 1июля 2021г.

6. Основные факторы риска, связанные с деятельностью АО:

Ввиду того, что основной доход эмитента складывается из арендной платы, риски, связанные с ценообразованием на продукцию и услуги эмитента-минимальные. Но развитие деятельности напрямую зависит от достаточности средств арендаторов.

АО "НХРС" осуществляет свою деятельность на территории Республики Башкортостан.

Основная деятельность общества не приносит 10 и более процентов доходов ни в регионе, ни в Федерации. Однако любые отрицательные ситуации в политической и экономической жизни страны негативно скажутся на деятельности Общества.

Однако, в связи с изменениями законодательства по определению налоговой базы для расчета налога на имущество, значительно увеличивается сумма затрат на объекты недвижимости. А также в связи с изменением законодательства по определению кадастровой стоимости земельных участков в 5-10раз увеличиваются расходы за землю.

В военном отношении регион стабилен, риск минимальный.

Географические особенности региона не являются экстремальными.

В отношении региональных рисков наблюдается стабильная ситуация.

АО "НХРС" не производит никаких операций с валютой и не использует ее как средства расчета, исходя из этого колебания валютного риска не оказывает влияния на производственную деятельность эмитента.

Изменение налогового законодательства в сторону ужесточения.

Общество несет ответственность по долгам зависимых предприятий, где являются 100% учредителем.

8. Общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров.

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как ежемесячный оклад в соответствии с трудовым договором и дополнительного вознаграждения в положении о премировании персонала.

9. В 2020г. Общество использовало :

-20003 литров бензина на общую сумму 724529рублей,

-4640л дизтоплива на сумму 145204рублей,

-совокупный расход электроэнергии на всех объектах недвижимости составил 940974 квт/ч на сумму 5071492 рубля,

-расход тепловой энергии составил 133Гкал на сумму 310756 рублей.

10. Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения, однако АО «Нефтехимремстрой» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О Рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

11. Сделок, в которых имеется заинтересованность, не совершалось.

12. В отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом об акционерных обществах крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, не совершалось.

13. Уставный капитал общества равен, руб: 11465412

Обыкновенные акции- общая номинальная стоимость: 11464060

Размер доли в уставном капитале, %: 99,988208

Привилегированные акции- общая номинальная стоимость: 1352

Размер доли в уставном капитале, %: 0,011792

Регистратором АО «Нефтехимремстрой» в соответствии с заключенным договором является Акционерное общество «Реестр».

Адрес Уфимского филиала АО «Реестр»:

450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Петропавловская, д. 46

Почтовый адрес: 450000, Республика Башкортостан, г. Уфа-центр, а/я 1286., тел. (347) 216-86-63

Лицензия ФСФР РФ № 100-000-1-00254.

По вопросам выплаты начисленных дивидендов можно обращаться по адресу: г. Уфа-45 АО «НХРС», контактные телефоны: (347) 25-01-20.