

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НЕФТЕХИМРЕМСТРОЙ»

Предварительно утвержден:  
Советом директоров  
АО «Нефтехимремстрой»  
Протокол № 2 от 07 апреля 2022г.

Председатель Совета директоров



Соколов С.М.

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ по результатам работы за 2021 год

Генеральный директор



Бакиев Р.А.

Главный бухгалтер



Аминова Ф.Х.

Наименование показателя	Отчетный 2021 год	2020 год	2019 год
Выручка	31983	67571	64000
Применительно к показателю выручка	3587		3553
Прочие			

5. В отчетном году Обществом произведены выплаты дивидендов за 2020 год в размере 213631 рубль. Решение о выплате дивиденда принято на годовом собрании акционеров по итогам 2020 года, которое состоялось 31 мая 2021г. Также выплачены неисполненные дивиденды за прошлые годы. Решение о выплате, размере и порядке выплаты дивиденда за 2020 год, принятое на рекомендацию Совета директоров Общества, которое состоялось 07.04.2022г.

Принято на выплату дивидендов за 2021г в размере 10% или 11,9 рубля на одну привилегированную акцию и в размере 3% или 2,03 рубля на одну обыкновенную акцию.

1. Основными видами деятельности общества являются:
- производство работ по капитальному ремонту, техническому перевооружению и реконструкции действующих производств;
  - строительство жилья и объектов соцкультбыта;
  - строительство и ремонт дорог
  - сдача имущества в аренду и т.д.

2. В соответствии с решением Совета директоров общества от 07.04.2022г., приоритетным направлением деятельности общества является сдача движимого и недвижимого имущества в аренду. Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2021 году как удовлетворительные. В течение этого года АО «Нефтехимремстрой» сумело обеспечить функционирование компании. Выручка от услуг составила 60983 т.р при плане 53000 т.р. По итогам отчетного года имеет убыток в размере 2369 т.р.

3. Перспективный план развития общества в настоящее время утвержден на 2022-2023 гг. и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Наименование показателя	Отчетный 2021 год	2022 год	В тыс.руб.	
			2022 год	2023 год
Выручка	60983	63000	63000	64000
Производительность труда	3587	3500	3500	3555
Прибыль	-2369	1000	1000	1000

4. Состояние стоимости чистых активов Общества:

Показатели (в тыс.руб)	2021 год	2020 год	2019 год
Стоимость чистых активов	56770	58110	60568
Размер уставного капитала	11465	11465	11465

5. В отчетном году Обществом производилась выплата дивидендов за 2020 год в размере 213036 руб. Решение о выплате было принято на годовом собрании акционеров по итогам 2020 года, которое состоялось 3 июня 2021 г. Также выплачивали неполученные дивиденды за прошлые годы. Решение о выплате, размере и порядке выплаты дивидендов за 2021 год, принято по рекомендации Совета директоров Общества, которое состоялось 07.04.2021 г.

Произвести начисление и выплату дивидендов за 2021 г. в размере 10% или 0,1 рубля на одну привилегированную акцию и в размере 3% или 0,03 рубля на одну обыкновенную акцию.

Выплаты производить начиная с 1августа 2022г.

6. Основные факторы риска, связанные с деятельностью АО:

Ввиду того, что основной доход эмитента складывается из арендной платы, риски, связанные с ценообразованием на продукцию и услуги эмитента-минимальные. Но развитие деятельности напрямую зависит от достаточности средств арендаторов.

АО "НХРС" осуществляет свою деятельность на территории Республики Башкортостан.

Основная деятельность общества не приносит 10 и более процентов доходов ни в регионе, ни в Федерации. Однако любые отрицательные ситуации в политической и экономической жизни страны негативно скажутся на деятельности Общества.

Однако, в связи с изменениями законодательства по определению налоговой базы для расчета налога на имущество, значительно увеличивается сумма затрат на объекты недвижимости. А также в связи с изменением законодательства по определению кадастровой стоимости земельных участков в 5-10раз увеличиваются расходы за землю.

В военном отношении регион стабилен, риск минимальный.

Географические особенности региона не являются экстремальными.

В отношении региональных рисков наблюдается стабильная ситуация.

АО "НХРС" не производит никаких операций с валютой и не использует ее как средства расчета, исходя из этого колебания валютного риска не оказывает влияния на производственную деятельность эмитента.

Изменение налогового законодательства в сторону ужесточения.

Общество несет ответственность по долгам зависимых предприятий, где являются 100% учредителем.

8. Общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров.

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как ежемесячный оклад в соответствии с трудовым договором и дополнительного вознаграждения в положении о премировании персонала.

9. В 2021г. Общество использовало :

- 27264 литров бензина на общую сумму 1067417рублей,
- 3400л дизтоплива на сумму 130645рублей,
- совокупный расход электроэнергии на всех объектах недвижимости составил 1384766 квт/ч на сумму 7477739 рубля,
- расход тепловой энергии составил 674Гкал на сумму 1576532 рублей.

10. Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения, однако АО «Нефтехимремстрой» обеспечивает акционерам все возможности

по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О Рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

11. Сделок, в которых имеется заинтересованность, не совершалось.

12. В отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом об акционерных обществах крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, не совершалось.

13. Уставный капитал общества равен, руб: 11465412

Обыкновенные акции - общая номинальная стоимость: 11464060

Размер доли в уставном капитале, %: 99,988208

Привилегированные акции - общая номинальная стоимость: 1352

Размер доли в уставном капитале, %: 0,011792

Регистратором АО «Нефтехимремстрой» в соответствии с заключенным договором является Акционерное общество «Реестр».

Адрес Уфимского филиала АО «Реестр»:

450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Петропавловская, д. 46

Почтовый адрес: 450000, Республика Башкортостан, г. Уфа-центр, а/я 1286.,

тел. (347) 216-86-63

Лицензия ФСФР РФ № 100-000-1-00254.

По вопросам выплаты начисленных дивидендов можно обращаться по адресу: г. Уфа-29, ул. Юбилейная, 19, офис 22. АО «НХРС», контактные телефоны: (347) 25-01-20.

Главный бухгалтер

Амирова Ф.Х.