



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НЕФТЕХИМРЕМСТРОЙ»

Предварительно утвержден:
Советом директоров
АО «Нефтехимремстрой»
Протокол № 3 от 20 апреля 2023г.

Председатель Совета директоров


_____ Соколов С.М.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам работы
за 2022 год

Генеральный директор  _____ Бакиев Р.А.
Главный бухгалтер  _____ Сафина Э.Д.

1. Основными видами деятельности общества являются:

- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

2. В соответствии с решением Совета директоров общества от 20.04.2023г., приоритетным направлением деятельности общества является сдача движимого и недвижимого имущества в аренду.

Совет директоров оценивает итоги развития общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2022году как удовлетворительные. В течение этого года АО «Нефтехимремстрой» сумело обеспечить функционирование компании. Выручка от услуг составила 68731т.р при плане 63000т.р.

3. Перспективный план развития общества в настоящее время утвержден на 2023-2024гг. и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

| Наименование показателя | Отчетный 2022год | 2023год | В тыс.руб. |
|--------------------------|------------------|---------|------------|
| | | | 2024год |
| Выручка | 68731 | 64000 | 65000 |
| Производительность труда | 3617 | 3368 | 3421 |
| Прибыль | 2478 | 100 | 100 |

4. Состояние стоимости чистых активов Общества:

| Показатели (в тыс.руб) | 2022год | 2021год | 2020год |
|---------------------------|---------|---------|---------|
| Стоимость чистых активов | 66290 | 56770 | 58110 |
| Размер уставного капитала | 11465 | 11465 | 11465 |

5. В отчетном году Обществом производилась выплата дивидендов за 2021 год в размере 135744 руб. Решение о выплате было принято на годовом собрании акционеров по итогам 2021года, которое состоялось 9 июня 2022г. Также выплачивались неполученные дивиденды за прошлые годы.

Решение о выплате, размере и порядке выплаты дивидендов за 2022 год, принято по рекомендации Совета директоров Общества, которое состоялось 20.04.2023г.

Произвести начисление и выплату дивидендов за 2022г. в размере 10% или 0,1рубля на одну привилегированную акцию и в размере 3% или 0,03 рубля на одну обыкновенную акцию.

Выплаты производить начиная с 01 августа 2023г.

6. Основные факторы риска, связанные с деятельностью АО:

Ввиду того, что основной доход эмитента складывается из арендной платы, риски, связанные с ценообразованием на продукцию и услуги эмитента минимальные. Развитие деятельности напрямую зависит от состояния материально-технической базы, которая требует капитальных вложений.

АО "НХРС" осуществляет свою деятельность на территории Республики Башкортостан.

Основная деятельность общества не приносит 10 и более процентов доходов в регионе и в Федерации. Однако любые отрицательные ситуации в политической и экономической жизни страны негативно скажутся на деятельности Общества.

Однако, в связи с изменениями законодательства по определению налоговой базы для расчета налога на имущество, значительно увеличивается сумма затрат на объекты недвижимости. А также в связи с изменением законодательства по определению кадастровой стоимости земельных участков в 5-10 раз увеличиваются расходы за землю.

В военном отношении регион стабилен, риск минимальный.

Географические особенности региона не являются экстремальными.

В отношении региональных рисков наблюдается стабильная ситуация.

7. АО "НХРС" не производит никаких операций с валютой и не использует ее как средства расчета, исходя из этого колебания валютного риска не оказывает влияния на производственную деятельность эмитента.

Изменение налогового законодательства в сторону ужесточения.

Общество несет ответственность по долгам зависимых предприятий, где являются 100% учредителем.

8. Общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров.

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как ежемесячный оклад в соответствии с трудовым договором и дополнительного вознаграждения с положением о премировании персонала.

9. В 2022г. Общество использовало:

- 31431 литров бензина на общую сумму 1509747 рублей,
- 5081л дизтоплива на сумму 256154 рубля,
- совокупный расход электроэнергии на всех объектах недвижимости составил 1268687 квт/ч на сумму 7722409 рублей,
- расход тепловой энергии составил 380 Гкал на сумму 888714 рублей.

10. Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения, однако АО «Нефтехимремстрой» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о

деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О Рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

11. Сделок, в которых имеется заинтересованность, не совершалось.

12. В отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом об акционерных обществах крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, не совершалось.

13. Уставный капитал общества равен, руб.: 11465412

Обыкновенные акции - общая номинальная стоимость: 11464060

Размер доли в уставном капитале, %: 99,988208

Привилегированные акции - общая номинальная стоимость: 1352

Размер доли в уставном капитале, %: 0,011792

Регистратором АО «Нефтехимремстрой» в соответствии с заключенным договором является Акционерное общество «Реестр».

Адрес Уфимского филиала АО «Реестр»:

450006, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Петропавловская, д.46

Почтовый адрес: 450000, Республика Башкортостан, г.Уфа, а/я 1286, тел. (347) 216-86-63

Лицензия ФСФР РФ № 100-000-1-00254.

По вопросам выплаты начисленных дивидендов можно обращаться по адресу: г.Уфа-29, ул.Юбилейная,19, офис 22. АО «НХРС», контактные телефоны: (347)246-00-21.